

Utilizarea cookie-urilor

### **Informații despre cookie-uri**

Pentru a permite funcționarea corespunzătoare a acestui site și pentru a îmbunătăți experiența de navigare, acest site trebuie să plaseze o cantitate mică de informații (Cookie-uri) în computerul/dispozitivul dumneavoastră.

Accesând acest site sunteți de acord cu utilizarea cookie-urilor care sunt necesare funcționării corespunzătoare a site-ului și pentru a permite utilizarea anumitor caracteristici tehnice oferindu-vă astfel o experiență de utilizare satisfăcătoare. Pentru a folosi cookie-uri care nu sunt necesare utilizării site-ului dar care îmbunătățesc serviciile oferite va vom solicita aprobarea. Dacă nu ne acordați acceptul pentru folosirea anumitor cookie-uri, puteți naviga pe site în continuare, dar anumite funcționalități nu vor fi disponibile pentru dumneavoastră.

### **Ce este un cookie?**

Cookie-urile sunt informații stocate în calculatorul sau dispozitivul dumneavoastră mobil de către site-ul pe care îl accesați. În mod normal cookie-urile vă păstrează preferințele, setările site-ului cum ar fi limba preferată sau adresa. Ulterior, când accesați din nou acel site, browser de internet trimite înapoi cookie-urile acelei pagini. Acest lucru permite paginii de site să afișeze conținut într-un mod personalizat, pentru că datorită unui cookie site-ul își amintește acțiunile dumneavoastră dar și setările pentru o perioadă specificată. De fiecare dată când un utilizator deschide o pagină, serverul web citește valorile stocate anterior în cookie.

Cookie-urile pot stoca o gamă largă de informații, inclusiv personale (cum ar fi numele dumneavoastră sau adresa de email). Cu toate acestea, aceste date vor fi utilizate de cookie-uri numai dacă ne-ați dat acordul – paginile web nu pot accesa informații pe care nu le-ați oferit și nu pot accesa alte fișiere din computerul sau dispozitivul mobil al dumneavoastră. Cookie-ul de bază dar și activitățile acestuia nu sunt vizibile. Cu toate acestea puteți schimba setările browser-ului tău de internet astfel încât să alegeți dacă veți accepta sau nu solicitările acestor cookie-uri să ștergeți cookie-urile salvate în mod automat când închideți browser-ul și așa mai departe. De asemenea, dacă vă dați acordul utilizării cookie-urilor, vă puteți schimba opțiunea în orice moment.

Există diverse tipuri de cookie-uri și de obicei sunt ordonate după durata, domeniul de care aparțin și scop:

- Temporare (valabile o sesiune), acestea sunt șterse după ce utilizatorul închide browser-ul. Cookie-urile permanente rămân stocate pe dispozitivul utilizatorului pentru un timp limitat.
- Cookie-urile principale (first-party cookies) sunt setate de serverul domeniului vizitat. Cookie-urile terților (third-party cookies) sunt setate de un alt domeniu decât cel vizitat.

- Cookie-urile pot fi necesare daca ele susțin caracteristicile tehnice de baza ale site-ului, funcționale daca îmbunătățesc experiența utilizatorilor, analitice pentru analiza utilizării paginilor si de marketing pentru a studia interesele fiecărui utilizator.

### **Ce cookie-uri folosește Immochan.com si de ce**

- **Cookie-urile temporare (cookie-uri de sesiune)** – acestea sunt cookie-uri temporare care se încarcă la accesarea paginii dar se si șterg automat la închiderea browser-ului de internet. Folosim aceste cookie-uri de sesiune pentru a oferi acces la conținut.
- **Cookie-uri permanente** – acestea au de obicei un termen mai mare de expirare si vor rămâne memorate in browser pana la expirare sau pana la ștergerea lor manuala. Folosim cookie-uri permanente pentru a înțelege mai bine comportamentul utilizatorilor astfel încât sa îmbunătățim site-ul. Aceste informații sunt anonime – noi nu facem legătura intre ele si un anume utilizator. Cookie-ul folosit este \_\_\_\_\_ si este stocat pentru \_\_\_\_\_.
- **Cookie-uri necesare** – Immochan utilizează cookie-uri \_\_\_\_\_ care sunt necesare pentru funcționarea corecta a site-ului, precum si pentru a asigura suportul anumitor caracteristici tehnice pentru a va oferi o experiență de utilizare satisfăcătoare.
- **Cookie-uri analitice** – acestea sunt cookie-uri pe care Immochan.com le încarcă in scopuri de analiza de trafic, cum ar fi analiza paginilor utilizate sau timpul petrecut pe site, informații folosite pentru îmbunătățirea calității conținutului si a serviciilor oferite. Pentru acest site, folosim cookie-urile din sistemul Google Analytics.
- **Cookie-uri de marketing** - sunt folosite pentru a afișa publicitate relevanta pentru utilizatori. Immochan.com folosește pentru aceasta cookie-uri Google Analytics cookies ads / ga-audiences and collect si cookie-urile Facebook fr si tr.

Immochan.com nu folosește cookie-uri sau tehnologii similare pentru a monitoriza interesele dumneavoastră sau pentru a va trimite materiale de marketing.

### **Exista pentru site-ul Immochan.com cookie-uri de la terțe părți? (third-party cookies)?**

Exista mai multe servicii externe care găzduiesc cookie-uri limitate pentru utilizator. Aceste cookie-uri nu sunt setate de acest site, dar unele sunt necesare pentru funcționarea corespunzătoare a anumitor caracteristici care ușurează accesul utilizatorilor la conținut. In prezent noi permitem:

- **Măsurarea traficului**

Immochan.com folosește Google Analytics pentru a măsura traficul pe site. Dacă dorești să dezactivezi cookie-ul acestui serviciu, o poți face urmând linkul: Google Analytics - <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout>

**Cum se dezactivează cookie-urile**

Când accesăm prima oară site-ul, va vom cere acordul pentru folosirea cookie-urilor care nu sunt necesare (cum ar fi cele funcționale, sau analitice).

Oricând puteți dezactiva cookie-urile care nu sunt necesare iar acestea nu vor mai fi stocate în computerul sau dispozitivul dumneavoastră. Setările de cookie pot fi controlate și configurate în browser-ul web. Pentru informații despre setările de cookie, selectați browser-ul web pe care îl folosiți \* Chrome \* Firefox \* Internet Explorer 7 și 8 \* Opera (Pagini în engleză) \* Safari \* (dacă dezactivați cookie-urile nu veți putea accesa anumite funcționalități ale paginilor web).

**Informații suplimentare despre dezactivarea cookie-urilor**

Există în acest moment mai multe site-uri separate care pot dezactiva cookie-urile diferitelor servicii.

Puteți afla mai multe de la următoarele link-uri:

- <http://www.allaboutcookies.org/>
- <http://www.youronlinechoices.eu/>

**Linkuri externe**

Prin accesarea linkurilor externe de pe site-ul nostru, cum ar fi rețelele sociale, veți fi redirecționați către domenii externe care pot utiliza cookie-uri, pe care noi nu le putem influența. Datele colectate cu cookie-uri sau tehnologii similare pe aceste domenii nu sunt obținute de la proprietarii și managerii lor. Pentru mai multe informații despre cookie-uri și opțiunile de administrare folosite, vă rugăm să parcurgeți declarațiile de reguli de cookie de pe domeniile vizitate.